



**PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA,
DISINFEZIONE AMBIENTALE E ALTRI SERVIZI PER LE AZIENDE USL DI
BOLOGNA E FERRARA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE 2**

**ALLEGATO 5.2
Codifica delle operazioni e Schede tecniche prestazionali per aree**

		A_Altissimo rischio			B_Alto rischio			C_Medio rischio			D_Basso rischio				E_Aree esterne	
ID	Descrizione dell'attività	A1_Aree operatorie	A2_Locall annessi all'area operatoria (guardiole, segreterie, stoccaggio, corridoi, deposito materiale, spogliatoi, zona filtro, servizi igienici, ecc.)	A3_Rianimazione/terapia intensiva e subintensiva (dea, utin, utic, ccu), laboratori alta specialità/complexità, centrale antiblastici, preparazione farmaci, endoscopia ad alta complessità (es. e.r.c.p.), banche del sangue	B1_Sala parto	B2_Sala gessi, pronto soccorso e servizi igienici, centro trasfusionale, degenze e servizi igienici, locali annessi alla sala parto	B3_Day surgery, laboratori analisi e microbiologia, day hospital, diagnostiche interventistiche, laboratorio interventistico, dialisi, mezzo mobile, SERT	C1_Radiologia non interventistica, farmacia, ambulatori, palestre e sale ludiche, camere mortuarie, servizi igienici, sala di attesa e corridoi	C2_Sale autoptiche, servizi igienici	D1_Sala di attesa, corridoi e scale, ascensori, spogliatoi, aule didattiche, gruppi appartamento, locali di culto alloggi personale religioso e del personale sanitario - altri interni e servizi igienici, centrali/portinerie, scale al pubblico, camere calde pronto soccorso, tunnel di collegamento in ambito sanitario	D2_Studi medici, uffici amministrativi, sale riunioni, magazzini farmaceutici ed economici, scale servizio	D3_Biblioteche	D4_Officine, magazzini, scantinati, sottotetti, depositi, ripostigli, locali tecnici, montacarichi, archivi	E1_Androni, balconi, terrazzi, lastrici solari e coperture accessibili. Aree esterne scoperte, marciapiedi, zona sosta ambulanze, viali e piazzali, parcheggi, tunnel di collegamento in ambito tecnico, cortili, scale di emergenza, porticati e chiostri	E2_Scale di accesso (anche ai relativi servizi)	
9	Spolveratura ad umido con prodotto detergente ed asportazione di macchie da tutte le superfici orizzontali e verticali accessibili manualmente o con prolunghe (ad altezza < 2 metri) e successiva disinfezione: piani di lavoro, telefoni, arredi (letti, comodini, armadietti, testaleto, poltrone, ecc.), suppelletti, davanzali interni, entrambe le facce di porte, vetrate, box anche a vetri, sportelliere, interruttori elettrici, canaline, cristalli, vetri, specchi, pulsantiere, maniglie, tende divisorie, supporti a bracci pensili fissi e mobili a parete o soffitto, apparecchi audiovisivi in disponibilità della struttura	12/7	12/7	14/7	7/7	7/7	6/7	6/7	6/7	6/7	2/7	1/30	2/anno	-	-	
12	Asportazione ad umido con garze monouso o aspirazione della polvere da tutte le pavimentazioni	12/7	12/7	14/7	7/7	7/7	6/7	6/7	6/7	7/7 (salvo tunnel 4/7)	2/7 (salvo i magazzini farmaceutici ed economici per cui è richiesta una frequenza di 1/15)	1/30	-	-	6/7	
24	Pulizia e disinfezione dei sanitari extra servizi igienici e dell'area limitrofa e rifornimento del materiale di consumo di tutti i servizi sanitari	12/7	12/7	14/7	7/7	7/7	6/7	6/7	6/7	-	2/7	-	-	-	-	
35	Svuotatura dei cestini porta rifiuti non pericolosi, eventuale sostituzione del sacchetto di plastica e chiusura del sacco	12/7	12/7	14/7	14/7	7/7	7/7	6/7	-	7/7	6/7	1/7	1/30	5/7	1/30	
31	Pulizia e disinfezione dei bagni, degli idrosanitari, docce, box doccia, pareti lavabili e tutti gli accessori ed arredi sanitari presenti in queste zone, compresi gli scovolini, vuotatoio se presente e pavimenti, rifornimento dispenser, carta igienica, salviette e sapone liquido	12/7	12/7	14/7	14/7	14/7	12/7	6/7 con ripasso per radiologia	6/7	7/7 per i servizi igienici delle sale di attesa e delle portinerie è richiesto 21/7	6/7	3/7	5/7	-	-	
39	Pulizia delle superfici orizzontali (esclusi solo i pavimenti) e verticali e successiva disinfezione per le sole Aree ad Altissimo, Alto e Medio rischio	6/7 in sala operatoria e 12/7 per gli altri servizi	7/7	7/7	7/7	7/7	6/7	7/7	-	-	-	-	-	-	-	
29	Pulizia delle pavimentazioni protette e non protette (anche con impiego di macchina lavasciupa) e successiva disinfezione per le sole Aree ad Altissimo, Alto e Medio rischio	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	7/7	-	7/7	2/7	-	-	1/30 (salvo androni terrazzi delle stanze e tunnel di collegamento)	-	
40	Pulizia e successiva disinfezione dei punti soggetti al contatto con le mani degli operatori quali: pulsantiere, interruttori, maniglie, ecc., nelle aree U.O. indicate dalla committente	7/7	7/7	7/7	7/7	7/7	6/7	7/7	-	-	-	-	-	-	-	
48	Ripasso dei locali: vuotatura cestini, trasporto dei rifiuti al punto di raccolta, asportazione ad umido dalle pavimentazioni, dove necessario asportazione di macchie e sporco dalle pavimentazioni, asportazione ad umido dai piani di lavoro, tavoli e arredi e dei sanitari	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	6/7	-	7/7 (solo per portinerie e servizi igienici)	-	-	-	-	-	
1	Asportazione ad umido con garze monouso o aspirazione della polvere dagli estintori e dai mobiletti per contenimento del materiale antincendio	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	2/7	2/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	
2	Spolveratura esterna armadi, scaffalature, librerie, arredi, apparecchiature varie e tutti gli accessori non elettromeccanici	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	2/7	2/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	
4	Spolveratura ad umido di termoconvettori, caloriferi, apparecchi di condizionamento, bocchette di aerazione, cassonetti ad altezza uomo < 2 metri	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	2/7	2/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	
7	Spolveratura ad umido con prodotto detergente e disinfezione degli apparecchi fissi di illuminazione, comprese le lampade scialitiche e i supporti a bracci pensili fissi a parete e soffitto	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	1/7	1/7	-	-	-	-	-	-	
14	Spolveratura con prodotti antistatici (approvati dalla committente) dei computer se spenti e/o delle coperture	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	2/7	-	1/7	1/7	1/30	1/30	-	-	
16	Disegnatura	6/7	6/7	7/7	7/7	7/7	6/7	2/7	2/7	1/7	2/30	1/30	2/anno	1/30	1/30	
18	Pulizia e successiva disinfezione di tutti gli arredi e accessori comprese le ruote di tavoli, sgabelli, panchetti e scalette, tavoli servitori, carrelli, lampade da tavolo, barelle, poltrone, pareti box, carrozzine, asta/porta flebo, ecc.	6/7	6/7	7/7	7/7	3/7	3/7	1/7	1/7	1/7	2/30	1/30	1/anno	-	-	
3	Aspirazione dei binari inferiori di scorrimento delle porte degli ascensori	3/7	3/7	3/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/60	1/60	
8	Aspirazione, spolveratura ad umido con asportazione di eventuali macchie delle zone non accessibili manualmente con prolunghe ed attrezzature idonee in tutte le parti aeree oltre l'altezza d'uomo > 2 metri, sia orizzontali che verticali compreso soffitti, controsoffitti, arredi, supporti per tende divisorie, apparecchi di illuminazione, termoconvettori, caloriferi, cassonetti, bocchette di aerazione, apparecchi di condizionamento, canaline, cristalli, vetri, specchi, pulsantiere, maniglie, cornici, tende divisorie, davanzali e qualsiasi altro elemento soggetto a deposito di polvere e ragnatele ecc.	1/7	1/15	1/7	1/15	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/anno	-	-	
47	Pulizia di tutte le superfici orizzontali e verticali anche oltre altezza uomo > 2 metri a fondo, con spostamento del mobilio ove possibile: pareti lavabili, compresi i vetri parte interna, pareti attrezzate e divisori, pareti verticali delle scale, scale e corridoi, porte, sopraluci di porte, tavoli, sgabelli, panchetti e scalette, tavoli servitori, carrelli, lampade, barelle, pareti box e pavimenti con l'ausilio di macchina monospazzola	1/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	2/anno	1/7	4/anno	1/anno	1/anno	-	-	-	
44	Aspirazione spolveratura ad umido a fondo di tende alla veneziana interne, tende a pacchetto o a lamelle in laminato plastico, tende a lamelle verticali, tende paravento, tende divisorie, tende tradizionali, altri tipi di tende, previo smontaggio e rimontaggio	-	1/30	-	1/30	1/30	2/anno	2/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	2/anno	
27	Pulizia delle pareti lavabili, battiscopa, pareti attrezzate e divisori, porte a vetri in laminato plastico, sopraluci di porte, divisori a vetri, porte d'accesso a vetri e/o automatiche, pareti verticali delle scale	1/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	-	4/anno (salvo porte a vetri ingresso principali 2/7)	-	
17	Pulizia e disinfezione di tutte le attrezzature in acciaio: lavastoviglie, smoteche, frigoriferi vuoti, cappe, lavapadelle, ecc.	1/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	2/anno	1/7	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	-	-	
32	Pulizia delle pareti interne e delle porte degli ascensori	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	
36	Pulizia e disinfezione di tutti i carrelli, contenitori, ecc per i rifiuti se lavabili (es. cestino)	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	-	1/7	1/7	1/7	1/anno	1/30	1/7	
38	Disincrostazione idrosanitari anche extra servizi igienici, pareti, pavimenti, rubinetterie e superfici limitrofe	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	-	-	
51	Smontaggio, pulizia e rimontaggio dei frangi flusso per tutti i terminali d'irrigazione	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	1/30	-	-	
45	Pulizia a fondo di tutte le attrezzature delle cucinette di reparto (interno ed esterno) o di altri locali dedicati a cucina (cucina mamme), scaldavivande, pensili da cucina, ecc. previa vuotatura e riordino mobili e pensili, sbrinatoria del frigorifero	-	1/30	1/30	-	1/30	1/30	-	-	2/anno	-	-	-	-	-	
43	Lavaggio di rivestimenti in tessuto di poltrone, divani, sedie	-	-	-	-	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	-	-	-	-	
6	Asportazione ad umido della polvere dagli impianti fissi di illuminazione e delle pale. (Le operazioni sugli impianti di illuminazione devono essere effettuate in presenza di un operatore specificamente individuato dall'Azienda sanitaria)	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	
34	Trattamento di pulizia di tutti i vetri e tapparelle non raggiungibili mediante sistemi idonei (es. piattaforma, cestello, ragno, ecc.) da effettuarsi a decorrere dal primo anno di vigenza contrattuale previo accordo con la committente	1/2 anni	1/2 anni	1/2 anni	1/2 anni	1/2 anni	1/2 anni	1/anno	-	1/anno	1/anno	1/anno	-	1/anno	-	
46	Deceratura e lavaggio a fondo (esteso agli zoccoli), posa in opera con stratificazioni successive differenziate del nuovo film polimerico autolucidante e antiscivolo	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	-	2/anno	2/anno	1/anno	-	-	-	
25	Pulizia, previo smontaggio in isolamento elettrico da effettuare a cura della committente, delle parti esterne mobili degli apparecchi di illuminazione	3/anno	3/anno	3/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	
15	Aspirazione e pulizia con prolunghe ed accessori di tapparelle e relativo cassonetto, scuri, tende alla veneziana esterne, zanzariere e qualsiasi altro sistema di protezione esterno (cancelli, tende, ecc.)	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	2/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	
33	Pulizia dei vetri parte esterna	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	2/anno	4/anno	2/anno	2/anno	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	
50	Trattamento di spray cleaning per pulizia e ripristino delle superfici protette (solo pavimenti) da emulsioni autolucidanti, resistenti ai disinfettanti ed antiscivolo	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	4/anno	-	4/anno	4/anno	2/anno	-	-	-	

ID	Descrizione dell'attività	A_ Altissimo rischio			B_ Alto rischio			C_ Medio rischio		D_ Basso rischio				E_ Aree esterne	
		A1_Aree operatorie	A2_Locall annessi all'area operatoria (guardiole, segreterie, stoccaggio, corridoi, deposito materiale, spogliatoi, zona filtro, servizi igienici, ecc.)	A3_Rianimazione/terapia intensiva e subintensiva (dea, utin, utic, ccu), laboratori alta specialità/complessità, centrale antiblastici, preparazione farmaci, endoscopia ad alta complessità (es. e.r.c.p.), banche del sangue	B1_Sala parto	B2_Sala gessi, pronto soccorso e servizi igienici, centro trasfusionale, degenze e servizi igienici, locali annessi alla sala parto	B3_Day surgery, laboratori analisi e microbiologia, day hospital, diagnostiche interventistiche, laboratorio interventistico, dialisi, mezzo mobile, SERT	C1_Radiologia non interventistica, farmacia, ambulatori, palestre e sale ludiche, camere mortuarie, servizi igienici, sala di attesa e corridoi	C2_Sale autopliche, servizi igienici	D1_Sala di attesa, corridoi e scale, ascensori, spogliatoi, aule didattiche, gruppi appartamento, locali di culto alloggi personale religioso e del personale sanitario - atri interni e servizi igienici, centralini/portinerie, scale al pubblico, camere calde pronto soccorso, tunnel di collegamento in ambito sanitario	D2_Studi medici, uffici amministrativi, sale riunioni, magazzini farmaceutici ed economici, scale servizio	D3_Biblioteche	D4_Uffici, magazzini, scantinati, sottotetti, depositi, ripostigli, locali tecnici, montacarichi, archivi	E1_Androni, balconi, terrazzi, lastre solari e coperture accessibili. Aree esterne scoperte, marciapiedi, zona sosta ambulanze, viali e piazzali, parcheggi, tunnel di collegamento in ambito tecnico, cortili, scale di emergenza, porticati e chioschi	E2_Scale di accesso (anche ai relativi servizi)
5	Spolveratura e pulizia di cartellonistica, immagini votive, monumenti funebri, panchine e arredi da giardino	-	-	-	-	-	-	-	-	1/30	-	-	1/anno	1/anno	1/anno
10	Aspirazione dei pavimenti tessili, zerbini e passatoie con battilappeto	-	-	-	-	-	-	-	-	1/7 (salvo gli zerbini in ingresso per cui è richiesta una frequenza di 5/7)	-	-	-	-	-
11	Aspirazione dell'intercapedine sottostante i pavimenti galleggianti previo smontaggio a cura della ditta in appalto	-	-	-	-	-	-	1/anno	-	-	1/anno	-	-	-	-
13	Spazzatura manuale e/o meccanica delle pavimentazioni esterne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1/30 (salvo gli ingressi di accesso per l'utenza per cui è richiesta una frequenza di 5/7)	-
19	Pulizia delle aree di distribuzione automatica di caffè e bevande	-	12/7	14/7	-	7/7	6/7	6/7	-	7/7 (con ripasso nelle sale d'attesa)	1/7	-	-	-	-
20	Pulizia delle celle frigorifere (camere mortuarie)	-	-	-	-	-	-	extra a chiamata	-	-	-	-	-	-	-
21	Pulizia dei piani di cottura e di lavoro delle cucinette, frigoriferi ed altri arredi da cucina di reparto o a disposizione degli utenti	-	6/7	14/7	-	7/7	6/7	-	-	7/7	-	-	-	-	-
22	Pulizia dei davanzali esterni con eventuale raschiatura (in collaborazione con la disinfestazione) delle scale e delle pavimentazioni esterne	-	1/7	1/7	-	1/7	1/7	1/7	1/7	1/7	1/30	1/30	1/30	2/30	-
26	Pulizia con sistema iniezione-estrazione dei pavimenti in moquette	-	-	-	-	-	-	-	-	1/anno	-	-	-	-	-
28	Pulizia dei materassini, dei letti, delle parallele, delle scale, dei tapis roulant, delle ciclesse, dei girelli, delle carrozzine, dei grandi giochi e degli slinder e di qualsiasi altro ausilio/attrezzo presente nella palestra	-	-	-	-	-	-	5/7	-	-	-	-	-	-	-
30	Pulizia degli zerbini, delle passatoie e dei tappeti	-	-	-	-	-	-	1/7	-	1/7	1/7	-	-	2/30	-
37	Svuotatura dei posacenere ed eventuale sostituzione della sabbia con materiale della committente se richiesto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7/7	-
42	Aspirazione e pulizia meccanica a fondo della polvere da poltrone, divani, sedie e qualsiasi altro arredo anche con parti in tessuto non sfoderabile	-	1/30	1/30	-	1/90	1/90	2/anno	-	1/anno	1/anno	1/anno	-	-	-
41	Rifacimento letti: alloggi del personale religioso, medici di guardia e personale sanitario In aggiunta per l'AUSL di Ferrara: rifacimento letto pazienti della U.O. San Bartolo	-	-	7/7	-	7/7	7/7	7/7	-	-	-	-	-	-	-
49	Trattamenti specifici per pavimenti e mobili antichi su richiesta della committente	-	-	-	-	-	-	-	-	1/anno	1/anno	1/anno	1/anno	-	-